

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 4 июля 2007 г. N 133**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ
ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ
КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ
РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ,
ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ
ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ
ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РК от 20.09.2007 N 216,
от 25.12.2007 N 312, от 27.02.2008 N 35, от 26.06.2008 N 163,
от 19.10.2009 N 297, от 13.01.2010 N 2, от 14.06.2011 N 263,
от 13.10.2015 N 452, от 18.11.2015 N 487, от 28.12.2018 N 591,
от 18.02.2020 N 63 (ред. 06.08.2020), от 15.07.2025 N 218)

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" Правительство Республики Коми постановляет:
(преамбула в ред. Постановления Правительства РК от 28.12.2018 N 591)

1. Утвердить Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, согласно приложению.
(в ред. Постановлений Правительства РК от 14.06.2011 N 263, от 18.02.2020 N 63)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Коми, осуществляющего в соответствии с распределением обязанностей координацию работы органов исполнительной власти Республики Коми в сфере реализации государственной политики в области молодежной политики.
(п. 2 в ред. Постановления Правительства РК от 13.10.2015 N 452)

Глава Республики Коми
В.ТОРЛОПОВ

Утверждены
Постановлением
Правительства Республики Коми

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ,
ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА
ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ,
ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РК от 14.06.2011 N 263,
от 13.10.2015 N 452, от 18.11.2015 N 487, от 28.12.2018 N 591,
от 18.02.2020 N 63 (ред. 06.08.2020), от 15.07.2025 N 218)

1. Настоящие Порядок и условия разработаны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - постановление Правительства Российской Федерации) и регулируют порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - молодая семья имеющая достаточные доходы, социальная выплата).

(в ред. Постановлений Правительства РК от 18.11.2015 N 487, от 28.12.2018 N 591, от 18.02.2020 N 63)

2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и муниципальных, городских округов в Республике Коми (далее - соответствующий орган местного самоуправления).

(в ред. Постановления Правительства РК от 15.07.2025 N 218)

3. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья подает в соответствующий орган местного самоуправления:

1) заявление;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении;

(пп. 2 в ред. Постановления Правительства РК от 18.02.2020 N 63)

2-1) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (представляются в случае изменения личных данных заявителя);

(пп. 2-1 введен Постановлением Правительства РК от 18.02.2020 N 63 (ред. 06.08.2020))

2-2) свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (представляются в случае,

если законный представитель ребенка является его усыновителем);
(пп. 2-2 введен Постановлением Правительства РК от 18.02.2020 N 63 (ред. 06.08.2020))

3) документы (один или более по усмотрению молодой семьи), подтверждающие достаточные доходы либо наличие иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:
(в ред. Постановления Правительства РК от 18.02.2020 N 63)

а) справку банка, подтверждающую наличие у членов молодой семьи средств, хранящихся на банковских вкладах;

б) выписки из решений (справок, уведомлений) банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы, о соответствии молодых семей требованиям платежеспособности по данному виду кредита, установленным банками или другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы;

в) отчет об оценке недвижимого имущества, транспортных и иных механических средств, находящихся в собственности заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление, произведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

(в ред. Постановлений Правительства РК от 18.02.2020 N 63, от 15.07.2025 N 218)

г) исключен с 1 января 2021 года. - Постановление Правительства РК от 18.02.2020 N 63.
(п. 3 в ред. Постановления Правительства РК от 13.10.2015 N 452)

3.1. Молодая семья вправе представить:

1) документы, подтверждающие родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о рождении ребенка, свидетельство о заключении брака и другие документы, подтверждающие родственные отношения);

2) выписку из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о размере материнского (семейного) капитала либо в случае распоряжения частью материнского (семейного) капитала - о размере его оставшейся части, выданную территориальным органом Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации в городе (районе) Республики Коми, сформированную в месяц подачи заявления.

(пп. 2 в ред. Постановления Правительства РК от 15.07.2025 N 218)

(п. 3.1 введен Постановлением Правительства РК от 18.02.2020 N 63)

4. Соответствующий орган местного самоуправления на приеме регистрирует заявления молодых семей с приложенными документами, указанными в подпунктах 2 - 2-2 пункта 3, подпункте 1 пункта 3.1 настоящих Порядка и условий, в день их поступления и осуществляет проверку сведений, содержащихся в представленных документах.

Специалист соответствующего органа местного самоуправления, ответственный за прием документов, изготавливает копии представленных заявителем документов (далее - документы), указанных в подпунктах 2 - 2-2 пункта 3, подпункте 1 пункта 3.1 настоящих Порядка и условий (в случае, если документы, указанные в пункте 3.1 настоящих Порядка и условий, представлены заявителем по собственной инициативе), выполняет на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов и возвращает заявителю подлинники непосредственно в день подачи документов.

В случае направления документов, указанных в пунктах 3, 3.1 настоящих Порядка и условий (в случае, если документы, указанные в пункте 3.1 настоящих Порядка и условий, представлены заявителем по собственной инициативе), почтовым отправлением подлинники документов, указанных в подпунктах 2 - 2-2 пункта 3, подпункте 1 пункта 3.1 настоящих Порядка и условий, не направляются, удостоверение верности копий прилагаемых документов осуществляется в установленном федеральным законодательством порядке.

(п. 4 в ред. Постановления Правительства РК от 18.02.2020 N 63)

4.1. В случае непредставления молодой семьей документов, указанных в пункте 3.1 настоящих Порядка и условий, по собственной инициативе указанные документы запрашиваются соответствующими органами местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в подпунктах 2 - 2-2 пункта 3 настоящих Порядка и условий, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

(п. 4.1 введен Постановлением Правительства РК от 18.02.2020 N 63)

5. Соответствующий орган местного самоуправления возвращает заявление и прилагаемые к нему документы, указанные в пунктах 3, 3.1 настоящих Порядка и условий (в случае, если документы, указанные в пункте 3.1 настоящих Порядка и условий, представлены заявителем по собственной инициативе), без рассмотрения, если возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет.

(п. 5 в ред. Постановления Правительства РК от 18.02.2020 N 63)

6. Соответствующий орган местного самоуправления в течение 25 рабочих дней с даты регистрации заявления и прилагаемых документов, указанных в подпунктах 2 - 2.2 пункта 3 настоящих Порядка и условий, принимает решение о признании (об отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы и в течение 5 рабочих дней письменно уведомляет молодую семью о принятом решении.

(п. 6 в ред. Постановления Правительства РК от 18.02.2020 N 63)

7. Основанием для принятия соответствующим органом местного самоуправления решения об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы является предоставление документов, не подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

После устранения причин, послуживших основаниями для принятия решения, указанного в настоящем пункте, молодая семья имеет право на повторное обращение в соответствующий орган местного самоуправления с заявлением с приложением документов, предусмотренных в пункте 3 настоящих Порядка и условий.

8. Для оценки доходов либо иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы соответствующий орган местного самоуправления определяет часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, по формуле:

$$\text{ЧСтЖ} = \text{СтЖ} - С,$$

где:

ЧСтЖ - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;

СтЖ - размер расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации;

С - размер социальной выплаты, исчисленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации.

9. Если размер собственных и (или) заемных средств молодой семьи равен или превышает часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, определенной в соответствии с пунктом 8 настоящих Порядка и условий, молодая семья признается имеющей достаточные доходы.

10. Если размер собственных и (или) заемных средств молодой семьи меньше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, определенной в соответствии с пунктом 8 настоящих Порядка и условий, молодая семья признается не имеющей достаточные доходы.
